

UMOWA Nr RIK.....2026

Zawarta w Pelplinie, dnia pomiędzy **Gminą Pelplin**, Plac Grunwaldzki 4,83 – 130 Pelplin, NIP 593-10-05-137, REGON 191675333, reprezentowaną przez **Pana Mirosława Chylę – Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin** zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Justyny Lewandowskiej

a

firmą, ul. -,
NIP REGON reprezentowaną przez **Pana/ą**
..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na „**Usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pelplin**”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje usunięcie azbestu z nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Pelplin tj. wykonanie następujących prac:
 - a) zadanie 1: demontaż, zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów wyrobów zawierających azbest, w przewidywanej ilości 1776 m² (26.640 Mg) w 2026 r.
 - b) zadanie 2: zabezpieczenie, załadunek i transport na przystosowane do tego celu składowisko odpadów zalegających na nieruchomościach wyrobów i odpadów zawierających azbest, w przewidywanej ilości 3229 m² (48.435 Mg) w 2026 r.
3. Wskazane w ust. 2 ilości mogą ulec zmianie, na skutek dokonania faktycznego pomiaru powierzchni oraz masy usuwanych wyrobów, podczas realizacji zamówienia. Należy uwzględnić przyjęty w uchwale nr VI/41/2024 Rady Miejskie w Pelplinie z dnia 24 października 2024 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu zasad przyznawania i rozliczania dofinansowania na zadania związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pelplin, limit przyjęty na jedną nieruchomość dotyczący utylizacji wyrobów zawierających azbest - do równowartości 5.000,00 zł. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania i nieprzekraczania ustalonego limitu przy realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie wyszczególnić na fakturze kolejne zadania wraz z wartościami za realizację zadań.
4. Wykaz nieruchomości z szacowaną ilością wyrobów zawierających azbest do usunięcia lub demontażu i usunięcia z tych posesji stanowi załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej umowy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że liczba nieruchomości i szacowana ilość odpadów może ulec zmianie w trakcie wykonywania umowy.
5. Ostateczna ilość wyrobów zawierających azbest przeznaczonych do usunięcia w ramach niniejszej umowy zależy od ilości wniosków złożonych przez wykorzystujących wyroby zawierające azbest i środków przewidzianych na to zadanie w budżecie Gminy Pelplin na 2026 r.
6. Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest realizowane będą w porozumieniu Wykonawcy z właścicielami nieruchomości w zakresie terminu ich realizacji. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni od podpisania umowy do ustalenia z właścicielami poszczególnych nieruchomości terminu wykonania usługi na ich posesjach.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w usług zgodnie z niniejszą umową oraz z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz.649 ze zm.) oraz

ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 poz. 1587 t.j.), w tym m.in. zgłosi zamiar przeprowadzenia prac właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz właściwemu państwowemu inspektorowi sanitarnemu, w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zadania. Wykonawca nie jest uprawniony do zlecania prac w ramach niniejszej umowy podwykonawcom.
9. Przed przystąpieniem do wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu pracy i dostarczenia go Zamawiającemu.
10. Wykonawca zapewnia organizację i zabezpieczenie placu robót oraz uporządkowanie nieruchomości po zakończeniu prac.
11. Przy realizacji umowy Wykonawca prac zobowiązany jest do zachowania wszelkich przepisów prawa budowlanego, bhp oraz przepisów regulujących postępowanie z wyrobami zawierającymi azbest. Wykonawca świadczący usługi polegające na transporcie odpadów obowiązany jest posiadać wpis do rejestru BDO w zakresie transportu odpadów (dział VII – obejmujący transportujących odpady).
12. Z czynności demontażu i usuwania wyrobów zawierających azbest należy spisać protokół odbioru prac pomiędzy właścicielem nieruchomości, Zamawiającym i Wykonawcą, stwierdzający:
 - a) ilość zdemontowanych i usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości (należy podać ilość w m² i w Mg) — zadanie 1;
 - b) ilość usuniętych wyrobów zawierających azbest z danej nieruchomości – (należy podać ilość w m² i w Mg) — zadanie 2;
 - c) prawidłowe wykonanie prac związanych z demontażem, zabezpieczeniem, usuwaniem, transportem, w tym załadunkiem wyrobów zawierających azbest oraz, że teren został oczyszczony z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów, w szczególności przepisów technicznych i sanitarnych,
 - d) w przypadku stwierdzenia wad bądź jakichkolwiek nieprawidłowości w wykonawstwie robót zobowiązanie Wykonawcy do ich usunięcia wraz ze wskazaniem konkretnego terminu usunięcia stwierdzonych wad i nieprawidłowości.

§ 2

Termin wykonania zadania: od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2026 r.

§ 3

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie według faktycznej wagi odpadów zawierających azbest usuniętych w ramach zadania 1 i zadania 2.
2. Cena jednostkowa za usunięcie 1 Mg wyrobów w przypadku:
 - 1) zadanie 1: wynosi• zł brutto (słownie:.....)
 - 2) zadanie 2: wynosi'zł brutto (słownie•.....)
3. Całościowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania usługi ustalane będzie na podstawie końcowego zestawienia protokołów, o których mowa w § 1 ust. 12, potwierdzających prawidłowe wykonanie prac.
4. Wynagrodzenie za wykonanie umowy płatne będzie jednorazowo, za całość prac objętych niniejszą umową (§ 1 ust. 2) wykonanych w terminie określonym w § 2 umowy. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie złożona przez Wykonawcę faktura. Faktura może zostać wystawiona pod warunkiem zaistnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) usunięcia odpadów zawierających azbest zgodnie z zakresem robót określonym w § 1 ust. 1,

- 2) przedłożenia przez Wykonawcę protokołów odbioru prac, o których mowa w § 1 ust. 12 stwierdzających prawidłowe, bezusterkowe wykonanie prac objętych niniejszą umową tj. zgodne z umową i z wszelkimi obowiązującymi przepisami prawa wykonanie prac, zatwierdzonych przez Zamawiającego; w przypadku, gdy w protokole sporządzonym zgodnie z § 1 ust. 12 stwierdzono wady lub nienależyte wykonanie prac w jakimkolwiek zakresie Wykonawca ma obowiązek przedłożyć protokół z usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad/nieprawidłowości sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 1,
- 3) przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń właścicieli nieruchomości potwierdzających wykonanie prac na poszczególnych nieruchomościach, ujmujących ilości azbestu w m² i w Mg dla każdej z nieruchomości i ich zaakceptowania przez Zamawiającego,
- 4) przedłożenia przez Wykonawcę karty/kart przekazania wszystkich usuniętych odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych.
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie wyszczególnić na fakturze kolejne zadania wraz z wartościami za ich realizację z podziałem wskazanym w § 1 ust. 2.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z poniższymi danymi:
w polu dane **Nabywcy:**

Gmina Pelplin

ul. Plac Grunwaldzki 4

83-130 Pelplin

NIP: 593-10-05-137

w polu dane **Odbiorcy:**

Urząd Miasta i Gminy Pelplin

ul. Plac Grunwaldzki 4

83-130 Pelplin

NIP: 593-24-01-208

5. Wynagrodzenie ustalone zgodnie z niniejszą umową Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze wskazanym w fakturze w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury, pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów określonych umową.
6. Wykonawca oświadcza, iż cena, o której mowa w § 3 ust. 2, obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z realizacją umowy, w tym koszty składowania odpadów zawierających azbest na składowisku odpadów.
7. Całościowe wynagrodzenie brutto, ustalone zgodnie z § 3 ust. 1-4 nie może przekroczyć środków finansowych zabezpieczonych w budżecie Gminy Pelplin na rok 2026 w kwociezł

§ 4

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% całościowego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 7
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 7, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest upoważniony do potrącania należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, odpowiadającego wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 5

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy, zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli nie otrzyma dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (WFOŚiGW) w Gdańsku na realizację zadania polegające na „**Usuwaniu wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Pelplin**” lub otrzyma ją w niższej wysokości,
 - 5) gdy Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do realizowania przedmiotu umowy w sposób należyty, zgodny z zapytaniem, nie zmienia dotychczasowego sposobu realizacji umowy i nie przestrzega postanowień umowy, zasad technicznych obowiązujących przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz innych przepisów prawnych
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego z uwzględnieniem przepisów o umowie na roboty budowlane.

§ 9

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1
do umowy nr2026 r.
z dnia 2026 r.

**Wykaz nieruchomości z terenu Gminy Pelplin zakwalifikowanych do usunięcia
wyróbów zawierających azbest.**

**Wykaz posesji ujętych w ramach realizacji zadania demontaż, transport i utylizacja
wyróbów zawierających azbest**

L.p.	Adres nieruchomości	Ilość m²	Rodzaj materiału	Rodzaj nieruchomości
1	ul. ....; ...-.....	....	plyta falista	
2	ul. ....; ...-.....	....	plyta falista	
3	ul. ....; ...-.....	....	plyta falista	
RAZEM		....	

**Wykaz posesji ujętych w ramach realizacji zadania — transport i utylizacja wyróbów
zawierających azbest**

L.p.	Adres nieruchomości	Ilość m²	Rodzaj materiału	Rodzaj nieruchomości
1	ul. ....; ...-.....	....	plyta falista	
2	ul. ....; ...-.....	....	plyta falista	
3	ul. ....; ...-.....	....	plyta falista	
RAZEM		....	

Łącznie do usunięcia jest m² płyt zawierających azbest w tym:

- 1) do zdemontowania z budynków —..... m²
- 2) złożonego na terenie posesji —..... m²

Załącznik nr 2
do umowy nr2026 r.
z dnia 2026 r.
Pelplin, dnia

**PROTOKÓŁ WRAZ Z OŚWIADCZENIEM Z PRAWIDŁOWEGO WYKONANIA PRAC
ZWIĄZANYCH Z USUWANIEM WYROBÓW ZAWIERAJACYCH AZBEST Z TERENU
GMINY PELPLIN**
(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Wnioskodawca:.....
.....
(imię, nazwisko, adres nieruchomości)

2. Miejsce odbioru odpadów zawierających azbest:
.....
(adres)

nr ew. działkiobręb

3. Rodzaj odpadów (np. płyty faliste / płyty płaskie lub inny odpad zawierający azbest)
.....

4. Ilość usuniętych odpadów (w Mg i m²):
.....

5. Oświadczam, że prace związane z usunięciem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, a teren został prawidłowo oczyszczony z odpadów azbestowych.

6. Oświadczam, że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą¹.

7. Protokół został sporządzony w czterech egzemplarzach: z których trzy otrzymuje Wykonawca (celem przekazania dwóch z egzemplarzy Zamawiającemu), jeden egzemplarz właściciel nieruchomości.

.....
data i podpis Właściciela nieruchomości

.....
data i podpis przedstawiciela Wykonawcy

.....
data i podpis przedstawiciela Gminy¹

¹ pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy

*Załącznik nr 3
do umowy nr2026 r.
z dnia 2026 r.*

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych w imieniu Administratora

Zawarta w dniu 2026 r. w Pelplinie pomiędzy Administratorem Danych Osobowych: Urzędem Miasta i Gminy Pelplin, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Zleceniodawcą”, reprezentowanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin Pana Mirosława Chylę,

a

przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora Danych Osobowych: firmą , ul., –, NIP

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. W związku z realizacją umowy nr RIK.....2026 z dnia2026 r. pomiędzy Gminą Pelplin, a , ul., – , Zleceniodawca powierza Wykonawcy na podstawie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r., dalej RODO) przetwarzanie danych osobowych, opisanych w § 2 ust. 1.
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych, które powierza.
3. Powierzone dane zawierają informacje o osobach fizycznych będących beneficjentami Zleceniodawcy.
4. Zleceniodawca powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w zakresie określonym w § 2 ust. 1.

§ 2

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie niniejszej Umowy, następujące dane osobowe: imię i nazwisko, adres zamieszkania, numer telefonu.

2. Powierzone przez Zleceniodawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonywania przez Wykonawcę na rzecz Zleceniodawcy usług szczegółowo opisanych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1 i w sposób zgodny z niniejszą Umową.
3. Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą. Art. 28 ust. 1 oraz 3 lit e. i Art. 32 RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
 - 2) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają właściwy poziom bezpieczeństwa, adekwatny do zagrożeń ustalonych w wyniku okresowo przeprowadzanej analizy ryzyka. poziom bezpieczeństwa,
 - 3) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione.
6. Wykonawca zobowiązany jest, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomagać Zleceniodawcy wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32 – 36 RODO. W szczególności ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zleceniodawcę o wszelkich naruszeniach ochrony powierzonych mu danych osobowych, o których mowa w pkt. 1 – nie później niż w ciągu 48 godzin, od momentu stwierdzenia naruszenia. Zgłoszenie musi zawierać wszystkie wymagane informacje – zgodnie z art. 33 ust. 3 RODO.
7. Zleceniodawca ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych audytów kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, który udostępnia Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia wymagań określonych w Art. 28 RODO.

8. Na zakończenie kontroli, o których mowa powyżej przedstawiciel Zleceniodawcy sporządza protokół w 2 egzemplarzach, który podpisują przedstawiciele obu stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zleceniodawcę do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zleceniodawcę o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny.
12. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe zgromadzone w celu zrealizowania usługi, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

§ 3

Cel i Charakter przetwarzania danych

1. Przetwarzanie danych następuje w celu prawidłowej realizacji zadań określonych umową nr RIK..... z dnia2026 r.
2. Dostęp o danych odbywa się w siedzibie Zlecającego oraz poprzez pracę na danych przekazanych w formie papierowej oraz elektronicznej.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie danych osobom nieupoważnionym.
2. Naruszenie zapisów niniejszej umowy oznacza automatyczne naruszenie umowy głównej, o której mowa w § 1 ust. 1 i stanowi podstawę do jej wypowiedzenia lub nałożenia na Wykonawcę przewidzianych w niej kar umownych.

§ 5

Czas obowiązywania Umowy powierzenia

Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas określony w umowie o świadczeniu usług.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....